

Кому: ООО «ГалаГрупп»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400119, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. 25-летия Октября, 1д,

организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 56-02-20

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2019

№ 34-Ru 34301000-5141-2016

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~охранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажная жилая застройка по ул. Лавочкина, 3 Ворошиловского района г. Волгограда (1 очередь 2 этап - жилые дома № 2, № 3) этап 2.1 - ж.д.№2, этап 2.2 - ж.д.№3) Корректировка 2» Этап 2.1 – жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Лавочкина, д.3, корпус 2 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №45918 от 13 сентября 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050064:2888, 34:34:050064:2889.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 5141 -2016, дата выдачи 18.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47 234,20	47 234,20
в том числе надземной части	куб. м	42 158,10	42 158,10
Общая площадь	кв. м	14 563,40	14 563,40
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1 592,24	1 592,24
- встроенные помещения административного назначения	кв. м.	408,63	408,63
- автостоянка	кв. м.	1 183,61	1 183,61
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 873,46	8 878,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 881,81	2 881,81
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	141/8 873,46	141/8 878,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2 348,18	52/2 351,70
2-комнатные	шт./кв. м	23/1 323,19	23/1 325,20
3-комнатные	шт./кв. м	63/4 889,62	63/4 877,50
4-комнатные	шт./кв. м	3/312,47	3/324,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 867,06	9 864,73

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электроснабжение			
4КЛ-0,4кВ-АВВГнг 4х240	пм	65,0	65,0
2КЛ-0,4кВ-АВВГнг 4х185	пм	140,0	140,0
- водопровод:			
ПЭ Д=225мм	пм	420,0	420,0
ПЭ Д=110мм	пм	20,0	20,0
- хоз.бытовая канализация:			
самотечная ПЭ Д=110мм	пм	21,0	21,0
- наружное освещение			
• ВВГ 4х6мм ²	пм	450,0	450,0
• ВВГ 3х15мм ²	пм	84,0	84,0
- теплотрасса:			
• в ж/б лотках 2Ду200мм	пм	32,5	32,5
• в тоннеле 2Ду 200мм	пм	68,0	68,0
• 2Ду 100мм	пм	8,0	8,0
- наружные сети связи: ПРСЦ			
1х3,0мм ²	пм	55,0	55,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		—	—

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,40	53,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-минераловатная плита на основе каменного волокна «ИзOVER Стандарт»	Утеплитель-минераловатная плита на основе каменного волокна «ИзOVER Стандарт»
Заполнение световых проемов		Профильная система Grunder-60 и Grunder-70 энергосберегающие одно и двухкамерные	Профильная система Grunder-60 и Grunder-70 энергосберегающие одно и двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Балмашовой Тamarой Валентиновной 16 сентября 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-12-329, дата выдачи – 05.03.2012 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитетом по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06.03.2012 г.

Заместитель главы Волгограда

« 14 » октября 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко



проинформовано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.
Заместитель главы Волгограда
В.П. Сидоренко
Дата 14.10.2019